

MONSIEUR HUGO CAVAGNAC  
MAIRE DE FRONTON  
1 ESPLANADE DE MARCORELLE

31620 FRONTON

Réf : GD.NH.SD.2021\_083  
Pôle Territoire / service urbanisme  
Dossier suivi par : Nathalie HERRERO  
Tél : **05 61 10 42 91**

Toulouse, le 05 mars 2021

**Siège social**  
32 rue de Lisieux  
CS 90105  
31026 **Toulouse** Cedex 3  
Tél. : 05.61.10.42.50  
Fax : 05.61.23.45.98

**Antennes**  
Château de Capdeville  
140 allée du château  
31620 **Fronton**  
Tél. : 05.61.82.13.28  
Fax : 05.61.82.51.88

3 av. Flandres Dunkerque  
31460 **Caraman**  
Tél. : 05.61.27.83.37  
Fax : 05.61.81.74.92

28 route d'Eaunes  
31605 **Muret** Cedex  
Tél. : 05.34.46.08.50  
Fax : 05.61.51.34.69

6 Espace Pégot  
31800 **St-Gaudens**  
Tél. : 05.61.94.81.60  
Fax : 05.61.94.81.65

**Objet : 2<sup>ème</sup> Révision allégée du PLU de FRONTON**

Monsieur le Maire,

Par courrier reçu le 25 janvier 2021, vous nous avez transmis le dossier concernant la 2<sup>ème</sup> révision allégée du Plan Local d'Urbanisme de votre commune.

La révision porte sur:

- Le reclassement de deux secteurs, actuellement identifiés en zone naturelle, en zone UB (zone urbaine à vocation mixte), conformément à l'ancien règlement du PLU ;
- Et à la modification du règlement écrit de la zone UB pour y spécifier les règles de constructibilité encadrées au regard des sensibilités au risque d'inondation défini par la Carte Informatrice des Zones Inondables (CIZI) affinée de la Haute-Garonne.

Vous trouverez ci-après nos observations et avis sur le dossier :

Le reclassement de ces deux secteurs en zone UB et la modification du règlement écrit de la zone UB n'ont pas de conséquence sur l'activité agricole ni sur l'espace agricole.

En conséquence, nous formulons **un avis favorable** au projet de 2<sup>ème</sup> révision allégée de votre PLU.

Nous vous prions de croire, Monsieur le Maire, à l'expression de nos meilleures salutations.

Guillaume DARROUY,  
**Vice-Président**

